



Temeljem Pravilnika za provedbu Programa zaštite i obnove kulturnih dobara Grada Poreča – Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“, br. 4/16.) i Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za subvencioniranje provedbe Programa zaštite i obnove kulturnih dobara Grada Poreča – Parenzo za 2017. godinu, KLASA 350-01/17-01/35 i URBROJ 2167/01-09/01-17-2 od 05. veljače 2017. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za subvencioniranje provedbe Programa zaštite i obnove kulturnih dobara Grada Poreča – Parenzo za 2017. godinu

1. PREDMET NATJEČAJA

(1) Predmet ovog Natječaja je subvencioniranje provedbe mjera zaštite i obnove kulturnih dobara na području grada Poreča – Parenzo.

(2) Natječaj provodi Grad Poreč – Parenzo (u tekstu: **Provoditelj natječaja**).

(3) Natječaj je otvoren od **8. veljače do 28. veljače 2017. godine**.

(4) Pravo na korištenje nepovratnih novčanih sredstava (u tekstu: **subvencije**) Grada Poreča može ostvariti fizička ili pravna osoba (u tekstu: **Podnositelj prijave – Korisnik subvencije**), vlasnik postojeće građevine koja se nalazi na području Kulturno – povijesne urbanističke cjeline grada Poreča (Z-2544) utvrđene Rješenjem Ministarstva kulture, klasa UP-I-612-08/06-06/0042 i urbroj 532-04-01-1/4-06-2 od 23. veljače 2006. godine, odnosno građevine - pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra izvan Kulturno – povijesne urbanističke cjeline grada Poreča, sukladno posebnom propisu.

(5) Postojeća građevina, određena je važećim propisom o gradnji, odnosno je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećem zakonu s njom izjednačena.

2. PREDMET I PRIHVATLJIVI TROŠKOVI SUFINANCIRANJA

(1) Sredstvima Grada Poreča subvencionirati će se provedba sljedećih mjera zaštite i obnove kulturnih dobara :

- sanacija konstruktivnih dijelova zgrade,
- sanacija i uređenje krovišta,
- obnova i uređenje pročelja,
- obnova vanjske stolarije.

(2) **Podnositelj prijave** može ostvariti pravo na korištenje subvencije za jednu, više ili sve mjere zaštite i obnove kulturnih dobara i stavka 1. ovog članka, jedanput u periodu od pet /5/ godina.

(3) Grad Poreč subvencionirat će samo prihvatljive troškove mjera zaštite i obnove kulturnih dobara koji su definirani ovim Pravilnikom.

(4) Prihvatljivi troškovi mjera zaštite i obnove kulturnih dobara su oni koji su nastali nakon dana provedenog terenskog pregleda, a kojim će se utvrditi točnost prijavljenog/ početnog/stvarnog stanja kulturnog dobra.

3. IZNOSI SUBVENCIJE

(1) Ukupan iznos sredstava za provedbu Programa zaštite i obnove kulturnih dobara je 250.000 kuna i osiguran je u Proračunu Grada Poreča – Parenzo za 2016. godinu.

(2) Iznos pojedinačne subvencije za provedbu Programa zaštite i obnove kulturnih dobara izračunava se na sljedeći način :

$$I = P(m2) * T(60mj.) * 1,5 (kn/m2)$$

I - iznos subvencije

P - netto površina građevine

T - vrijeme /60 mjeseci – sukladno članku 3. stavak 2. Pravilnika/

(3) Maksimalni iznos pojedinačne subvencije je 90.000 kuna.



4. UVJETI KOJIMA PODNOSITELJ PRIJAVE MORA UDOVOLJAVATI

(1) **Podnositelj prijave** može biti isključivo vlasnik ili više suvlasnika građevine. Podnositelj prijavu može podnijeti i putem ovlaštenog upravitelja.

(2) Uvjeti kojima **Podnositelj prijave** mora udovoljavati kako bi ostvario pravo na subvenciju:

1. Cjelovito popunjen Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje sa točnim podacima;
2. Podnositelj prijave mora imati dokaz da je građevina na kojoj se planira provedba Programa zaštite i obnove kulturnog dobra :
 - o postojeća u smislu važećeg propisa o gradnji ili drugi odgovarajući dokument,
 - o u vlasništvu/suvlasništvu Podnositelja prijave.
3. Obvezuje se da će provesti Program zaštite i obnove kulturnog dobra tek nakon objave rezultata predmetnog natječaja temeljem ovog Pravilnika, a sve prema Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u vezi s subvencioniranjem troškova provedbe Programa zaštite i obnove kulturnog dobra kojeg će potpisati s Gradom Porečom.
4. Uložiti vlastita sredstva u provođenje Programa.

5. OBAVEZNA NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA

(1) **Podnositelj prijave** na Natječaj dužan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. potpisan i cjelovito popunjen Prijavni obrazac kojeg ovjeravaju vlasnik i/ili svi suvlasnici, ovjeren kod Javnog bilježnika;
2. potpisanu i cjelovito popunjenu Izjavu o osiguranju vlastitih sredstava i prihvaćanju općih uvjeta natječaja koju ovjerava vlasnik i/ili svi suvlasnici,
3. Preslik osobne iskaznice (obostrana preslika) - za Podnositelja prijave i sve ostale suvlasnike – za fizičke osobe; odnosno isprava o upisu u sudski /trgovački/, obrtnički, strukovni ili drugi odgovarajući registar za pravnu osobu;
4. Vlasnički list za građevinu na kojoj se planira provedba Programa zaštite i obnove kulturnog dobra (kao valjan dokaz vlasništva predaje se Izvornik, Kopija izvornika ili Ispis elektroničkog dokumenta, ne stariji od 30 dana)
5. dokaz da je građevina na kojoj se provodi Program zaštite i obnove kulturnog dobra legalna (Preslika Izvornika) – priznaju se dokumenti sukladno važećem zakonu o gradnji ili drugi odgovarajući dokumenti;
6. Iskaz površina građevine
7. Dokaz o nepostojanju dugovanja prema Gradu Poreču - Parenzo po bilo kojoj osnovi, provjera o dugovanju/nedugovanju izvršiti će se uvidom u službenu evidenciju Grada Poreča – Parenzo.

(2) **Podnositelj prijave** ne smije imati dugovanja prema Gradu Poreču - Parenzo po bilo kojoj osnovi. Provjera o dugovanju/nedugovanju izvršiti će se uvidom u službenu evidenciju Grada Poreča – Parenzo.

(3) Sve podnesene Prijave na Natječaj predmet su provjere, te je moguće zatražiti dostavu izvornika ili ovjerenih preslika zatraženih dokumenata.

(4) Ukoliko **Podnositelj prijave** ne dostavi cjelovitu dokumentaciju, prijava se isključuje iz daljnjeg postupka, te podnositelj prijave nema pravo na žalbu.

6. NAČIN PRIJAVE, ROK I MJESTO PODNOŠENJA PRIJAVE

(1) Prijava na natječaj se dostavlja kao preporučena pošiljka, u pisanom obliku, zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom, te adresom podnositelja prijave na adresu Provoditelja Natječaja:

Grad Poreč - Parenzo

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Obala Maršala Tita 5

uz naznaku:

Ne otvaraj – prijava na natječaj "ZAŠTITA I OBNOVA KULTURNOG DOBRA - 2017."

Rok za podnošenje prijava je utorak, 28. veljače 2017. godine. Prijave se mogu podnijeti osobno putem Pisarnice Grada Poreča – Parenzo do 14:00 h, odnosno poštom, preporučenom pošiljkom.



7. TIJELO ZA PROVEDBU

(1) Za provedbu Programa je Gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo donio Zaključak o osnivanju Povjerenstva za provedbu Programa zaštite i obnove kulturnih dobara Grada Poreča – Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“, br. 5/16.).

8. OCJENJIVANJE PRIJAVA

(1) Postupak ocjenjivanja pristiglih prijava i utvrđivanje bodovne liste vršit će se na temelju sljedećih kriterija :

1. Lokacija

- kulturno – povijesna urbanistička cjelina grada Poreča - Zona A - 25 bodova
- kulturno – povijesna urbanistička cjelina grada Poreča - Zona B - 20 bodova
- kulturno – povijesna urbanistička cjelina grada Poreča - Zona C i pojedinačno zaštićena kulturna dobra - 15 bodova

2. Kulturno – povijesna vrijednost građevine

- osobita – spomenička vrijednost - 25 bodova
- značajna – viša ambijentalna vrijednost - 20 bodova
- manje značajna – ambijentalna vrijednost - 15 bodova

3. Namjena građevine

- stambena - 25 bodova
- stambeno-poslovna - 20 bodova
- poslovno – stambena - 15 bodova
- poslovna - 10 bodova

4. Površina /netto/ građevine

- manja od 250 m² - 25 bodova
- 250 m² – 500 m² - 20 bodova
- veća od 500 m² - 15 bodova

5. Građevinsko stanje građevine

- izuzetno loše - 25 bodova
- loše - 20 bodova
- dobro - 15 bodova

9. OSTALE INFORMACIJE

Tekst Natječaja s pripadajućim obrascima objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Poreča – Parenzo i na web stranicama Grada Poreča – Parenzo - www.porec.hr, a može se podignuti i osobno u **Pisarnici Grada Poreča – Parenzo, Poreč, Obala Maršala Tita 4.**

KLASA: 350-01/17-01/35

URBROJ: 2167/01-09/01-17-3

Poreč-Parenzo, 06. veljače 2017.



GRAD POREČ - PARENZO
Gradonačelnik
Edi Štifanić